

Согласовано. РСО «03» апреля 2026г.	Утверждаю: Председатель совета МКД И.Н. Зотеева «03» апреля 2026г.
---	---

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие положения			
1.1.	Адрес объекта	624696, Свердловская область, Алапаевский район, пос.Бубчиково, ул.Комсомольская, д.6	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.)	жилой	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети МО Алапаевское»	
2. Характеристики объекта			
2.1.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1989	
2.2.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	Не проводился	
2.3.	Материал стен	Крупнопанельные плиты	
2.4.	Наличие подвала, подполья	Есть	
2.5.	Наличие чердака	нет	
2.6.	Общая площадь здания (кв.м)	657,9	
2.7.	Отапливаемый объем	2369 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудования объекта			
3.1.	Тепловой ввод	есть – 1 шт. (наличие, количество)	

3.2.	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4.	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	сталь (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	есть - 1 шт. (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	нет. (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	сталь (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	есть - 1 шт (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	есть - 12 шт (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	нет (есть/нет)	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	нет (есть/нет)	
4.Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	централизованная	

		(централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	_____отсутствует_____ (централизованная/нецентрализованная)	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.2023	
	2024-2025	19.09.2024	
	2025-2026	15.09.2025	
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.2024	
	2024-2025	12.05.02025	
	2025-2026		
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024		
	2024-2025		
	2025-2026		
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет _____ (да/нет)	
		-авар.останов котельной нет _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____	

		(да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет _____ (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет _____ (да/нет)	
		-авар.останов котельной нет _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет _____ (да/нет)	
	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет _____ (да/нет)	
		-авар.останов котельной нет _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет _____ (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения	

		стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____нет_____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____нет_____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____	
		-самовольные вмешательство	

		посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: нет	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.10.	Схемные условия		
	2023-2024	- движение теплоносителя: тупиковое (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой подающей магистрали	
		прокладка труб в помещениях открытая/скрытая (скрытая/открытая)	
		-стояки неизолированные (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов 40 мм	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) радиаторы чугунные	
		-подключение отопительных приборов: одностороннее (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2024-2025	- движение теплоносителя: тупиковое (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	

		<u>с нижней разводкой подающей магистрали</u>	
		прокладка труб в помещениях открытая/скрытая (скрытая/открытая)	
		-стояки неизолированные (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов 40 мм	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) радиаторы чугунные	
		-подключение отопительных приборов: одностороннее (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
2025-2026		- движение теплоносителя: тупиковое (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой подающей магистрали</u>	
		прокладка труб в помещениях открытая/скрытая (скрытая/открытая)	
		-стояки неизолированные (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов 40 мм	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	

		__радиаторы чугунные__	
		-подключение отопительных приборов: __одностороннее__ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): __нет__	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: __нет__	
5.11.	Режимные условия		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
5.13.	Аварийные ситуации		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д. __нет__	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. __нет__	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. __нет__	

5.14.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

	6. Мероприятия организационного характера		
	Наименование	Описание	Примечание
	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>18.04.2026г.</u> по <u>30.04.2026 г</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила)
	7. Мероприятия технического характера		
7.1.	Промывка системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 года по</u> <u>30.06.2026 года</u>	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
7.2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026 года по 30.07.2026 года	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
7.3.	Осмотр запорной арматуры в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок выполнения: с 01.06.2026 года по 30.07.2026 года	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)

7.4.	Актуализировать должностные инструкции ответственных за безопасную работу тепловых энергоустановок и эксплуатационных инструкций персонала	Срок выполнения: с 01.06.2026 года по 30.07.2026 года	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
7.5.	Организовать наличие персонала осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	Срок выполнения: с 01.06.2026 года по 30.07.2026 года	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
7.6.	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: с 01.06.2026 года по 30.07.2026 года	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
7.7.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	Срок выполнения: с 01.06.2026 года по 30.07.2026 года	